

**Đối với các công trình thi công nội thất, kỹ sư giám sát cần đảm bảo thực hiện chặt chẽ theo quy trình sau:**

**Bước 1: Kiểm tra sự chính xác theo biên bản nghiệm thu nội thất**

Đây là bước quan trọng đầu tiên trong công tác thực hiện giám sát. Các kỹ sư chịu trách nhiệm có nhiệm vụ khảo sát, kiểm tra, đánh giá thật kỹ hồ sơ thiết kế, thi công & thẩm tra dự toán công trình cùng các quy chuẩn theo đúng quy định. Đồng thời phát hiện các vấn đề còn thiếu sót để có hướng giải quyết hiệu quả, nhằm đảm bảo chi phí phát sinh ở mức tối thiểu.

**Bước 2: Xây dựng kế hoạch triển khai giám sát thi công**

Kỹ sư trưởng sẽ chịu trách nhiệm giám sát căn cứ hồ sơ bản vẽ thiết kế – đúng quy chuẩn kỹ thuật trong tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam. Qua đó làm căn cứ xây dựng kế hoạch công tác thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ giám sát.

**Bước 3: Đánh giá theo quy trình giám sát thi công nội thất**

Kiểm tra, nhận xét & đánh giá hồ sơ thiết kế thi công nội thất từng hạng mục. Đảm bảo thực hiện đúng quy trình, đúng tiêu chuẩn & kỹ thuật xây dựng.

**Bước 4: Giám sát từng hạng mục**

Kỹ sư giám sát sẽ bao quát và giám sát thi công từng hạng mục. Kiểm tra vật liệu thi công theo từng số liệu thông kê đối chiếu với thực tế. Qua đó phát hiện kịp thời các sai sót & đưa phương án xử lý nhanh chóng, hiệu quả.

Kiểm tra chặt chẽ quá trình nghiệm thu từng nguyên vật liệu xây dựng. Tuân thủ theo đúng hợp đồng thi công nhà thầu đã thỏa thuận với chủ đầu tư.

**Bước 5: Quy trình thi công nội thất đảm bảo tiến độ**

Đôn đốc nhắc nhở, giám sát tiến độ thực hiện của nhà thầu trong từng hạng mục. Nghiên cứu và đề xuất các giải pháp gấp rút thực hiện thi công đúng thời gian mà vẫn đảm bảo chất lượng thi công đúng như quy định.

**Bước 6: Quản lý giá thành**

Tính toán và thông báo tình hình chênh lệch giá của vật liệu xây dựng so với hiện tại. Qua đó nhanh chóng điều chỉnh giá thành dự toán đồng thời đề xuất phương án giám sát giá thành ở mức ổn định.

**Bước 7: Báo cáo quy trình giám sát thi công định kỳ**

Báo cáo thi công định kỳ về tiến độ & chất lượng thi công theo yêu cầu chủ thầu. Báo cáo các yếu tố hạn chế khuyết điểm còn tồn tại trong phương án xử lý tốt nhất cho các nhà đầu tư.

### **Bước 8: Nghiệm thu và lập biên bản nghiệm thu nội thất**

Theo như các kinh nghiệm về quy trình thi công nội thất, tổ chức sẽ nghiệm thu từng hạng mục đã hoàn thành. Những thiết bị nội thất được lắp đặt trong công trình thi công nội thất.